



Appartement

2 pièces - Meublé - 42,54 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1100 € CC

réf. AN003799

ALFORTVILLE (94140)

▪ Dispo le 24/10/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose, à Alfortville, dans un quartier calme, rue de Choisy, à deux pas du quai de Seine, un appartement deux pièces au 2ème étage d'un immeuble récent et de standing.

Ce bien dispose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour lumineux offrant une vue dégagée et d'une cuisine ouverte équipée. L'appartement est également doté d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et des WC séparés.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Idéalement situé à proximité de toutes les commodités, commerces, écoles, transports, la Mairie, ainsi que les bords de Seine et la piscine.

L'appartement se trouve à seulement 7 minutes de la station RER D : le Vert de Maisons.

Référence : AN003799 - Loyer : 1040 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Espaces verts
- Balcon (0 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 553,02 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003799